

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

Formato técnico de visita y/o verificación - control urbanístico					INFORME TÉCNICO	
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	30 DE MARZO DEL 2026			N.º PRELIMINAR	NO APLICA	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICAR PRESUNTA INFRACCIÓN A LA LEY 1801 DE 2016; ARTÍCULO 77: COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESIÓN Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES; 5. Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho.			N.º ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2023574490100657E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 56I SUR # 89-87			CHIP	AAA0140AUOM	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	MIGUEL RAMIREZ VELOZA			N.º IDENTIFICACIÓN	79354773	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	MIGUEL RAMIREZ VELOZA			N.º IDENTIFICACIÓN	79354773	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CALLE 56I SUR # 89-87			TELEFONO	SIN	
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A			LICENCIA N.º	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A			FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A			RESOLUCIÓN N.º	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A			FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	16 EL EDEN	TRATAMIENTO / MODALIDAD	RENOVACION	SECTOR	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL	
BARRIO CATASTRAL		ACTIVIDAD:	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	S I	NO
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
N/A						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A			☒ TIPOLOGÍA	CONSOLIDADA	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	N/A			☒ ANTEJARDÍN	N/A	
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A			AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A					
USOS	N/A			VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	N/A			SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	
LOCALIZACIÓN: SINUPOT – GOOGLE EARTH						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

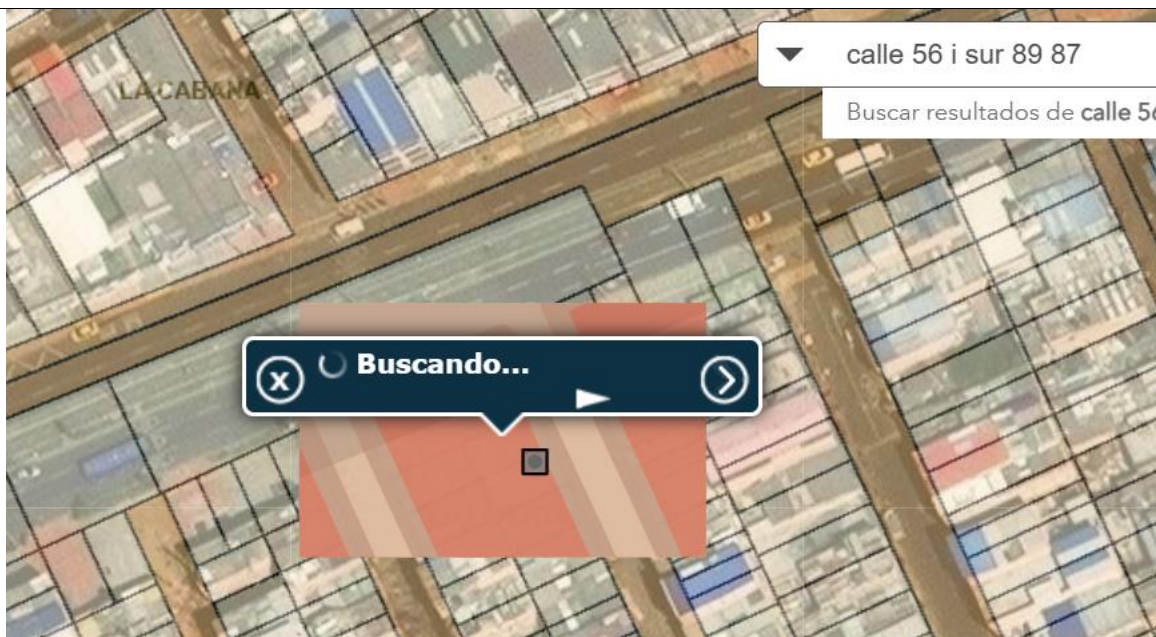


FOTO GOOGLE MAPS

REGISTRO GOOGLE MAPS

N/A

REGISTRO HABITAT

N/A

ESTADO ACUAL PREDIO PERTURBADO



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA**



ACCESO PRINCIPAL



ACCESO A LA TERRAZA O 4 PISO



APARTAMENTO PERTURBADO 2 PISO



APARTAMENTO 3 PISO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA



**VISTA ACCESO PRINCIPAL Y TERRAZA
APARTAMENTO PERTURBADO**



LOCALES COMERCIALES SOBRE LA AVENIDA GUAYACANES

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA



OBRAS EJECUTADAS

N/A

OBSERVACIONES

En cumplimiento a la Orden de Trabajo se realiza visita de inspección técnica, para verificar las posibles infracciones en virtud de la Ley 1801 de 2016; **Artículo 77: comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles; 5. Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho**, al predio ubicado en la CALLE 56I SUR # 89-87, de la localidad de Bosa.

Que en la visita presente se pudo confirmar lo siguiente:

1.- Que la visita fue atendida por el Querellante Sr. **MIGUEL RAMIREZ VELOZA**.

2.- Que el bien inmueble se desarrolla en 4 Pisos

1er PISO: Acceso principal para los apartamentos ubicados en el 2do Piso (2 unidades), 3er Piso (1 unidad) y Cuarto Piso o Terraza (1 unidad) + Tres (3) Locales Comerciales con accesos independientes con frente a la Avenida Guayacanes.

2do PISO: Dos (2) Apartamentos – Uno de ellos el perturbado.

3er PISO : Un (1) Apartamento

4to PISO : Terraza y Un (1) Apartamento

3.-Que el Inmueble querellado es uno de los que se encuentra en el segundo Piso, y al momento de la visita se encontraba con candado, -ver registro fotográfico - por lo cual no se pudo tener acceso.

4.- Que el Predio tiene un Area de 72 Mts 2 y cuenta con un Area construida de 223.16 Mts2 en sus 4 Pisos, y a la fecha no se encuentra sometido al régimen de Propiedad Horizontal. Cuenta con servicios de Agua, Luz y Gas. Se adjunta Certificado Catastral.

5.- Que el predio es de 6 X 12 Mts.

6.- Que no se pudo determinar el Area del Apartamento Perturbado por encontrarse con candado.

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

7.- Aquí las características generales del Predio:

DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 56I SUR # 89-87

EXTENSION EL PREDIO: 72.00 Mts2 – Según Registro Catastral

TOTAL AREA CONSTRUIDA : 223.16 Mts2 – Según Registro Catastral

CHIP: AAA0140AUOM

MATRICULA INMOBILIARIA: 050S40140617

LINDEROS:

Norte: en 12.00 Mts con La Av. Guayacanes.

Sur: en 12.00 Mts con predio de nomenclatura CALLE 56I SUR # 89-83

Occidente: en 6.00 Mts con la Calle 56I SUR

Oriente: en 6.00 Mts con predio de nomenclatura CALLE 57 SUR # 89-86

AREA APARTAMENTO PERTURBADO: Por determinar

8.- Que no se pudo tener comunicación con la Querellada **Sra. MARTHA CECILIA MARTINEZ VEGA**, por lo tanto no estuvo presente en la visita técnica.

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A		
TIPO DE INFRACCIÓN	Ley 1801 de 2016; Artículo 77: comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles; 5. Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho,				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:			NOTA:	
					
FERNANDO DIAZ PERDOMO PROFESIONAL CONTRATISTA Inspección 7 B Distrital de Policía	AUXILIAR ADMINISTRATIVO Inspección 7B Distrital de Policía				